



**te3s**

akce

**SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí  
Ústí nad Orlicí - areál Perla**

17. listopadu, 562 01 Ústí nad Orlicí

řešené území

k.ú. Ústí nad Orlicí [775274]  
parc. č. 3191/1, 3191/2, 3170

generální projektant

**Te3s studio s.r.o.**  
Příčná 1892/4  
110 00 Praha 1 Nové město  
IČ: 109 51 172

investor

**Pardubický kraj**  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice

HIP

Ing. arch. Marta Ševčíková

autor architektonického návrhu

SVIŽN s.r.o.  
Ing. arch. Marta Ševčíková

zodpovědný projektant

Ing. arch. Marta Ševčíková  
ČKA 04407

zpracoval

atelier3 s.r.o.

stupeň

**DPS**  
Dokumentace pro provádění stavby

část

**D.2**  
IO.01 - parter

příloha

**D.2.a**  
Technická zpráva

datum vydání

07/2023

číslo revize

R-00

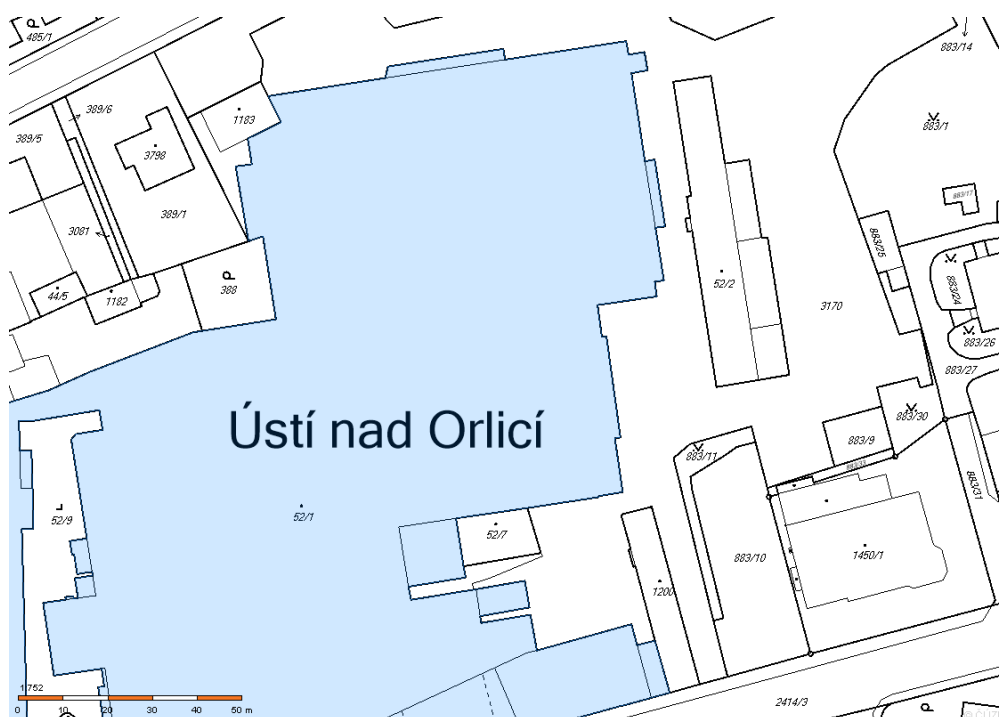
číslo pare

# 1 ÚČEL OBJEKTU

## 1.1 OBECNÁ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

Projekt inženýrského objektu IO.01 – Parter řeší úpravu parteru těsně sousedícího s připravovanou novostavbou objektu SŠ uměleckoprůmyslové.

Místem stavby jsou pozemky p.č. 3191/1, 3191/2 a 3170, v obci Ústí nad Orlicí, k.ú. Ústí nad Orlicí, k.č. 775274. Řešený objekt se nachází v mírně svažitém terénu bývalého textilního závodu Perla mezi ulicemi 17. Listopadu, Lochmanova a Floriana Hernycha. Pro území areálu se souběžně zpracovává projekt nové technické a dopravní infrastruktury do nějž bude novostavba školy zasazena.



Objekt SŠUP je řešen jako novostavba v areálu bývalého textilního závodu Perla. Je zasazen do mírně se svažujícího terénu. Výškový rozdíl východní a západní strany je vyřešen za pomoci opěrných stěn při východní a severní hranici řešeného území. Opěrné stěny budou řešeny pohledově jako betonové rovné plochy tak, aby výtvarné ztvárnění mohlo zůstat v režii školy.

Objekt je ze tří stran obklopen obslužnými komunikacemi z jižní strany navazuje na budoucí veřejný prostor. V jihovýchodním rohu pozemku je objekt ustoupen a vymezuje tak vlastní předprostor školy. Ten je osazen vstupním venkovním schodištěm, které mají ve středové části schody určené k sezení. Zbytek ploch je řešen jako zpevněný, kromě zatravněného pásu lemujícího dlážděný chodník na jižní straně objektu. Schodiště jsou betonová monolitická v pohledové kvalitě bez dalších úprav. Ostatní pochozí plocha kolem objektu školy, řešená v rámci projektu, je tvořena velkoformátovou betonovou dlažbou.

## 1.2 KAPACITNÍ ÚDAJE

Celková výměra navrhovaných zpevněných ploch je 337m<sup>2</sup>.

11 parkovacích stání bude umístěno podél veřejné komunikace připravované projektem „Ústí nad Orlicí – veřejná infrastruktura v rámci revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“ (M Projekt CZ s.r.o.)

## 2 ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

### 2.1 ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Objekt SŠUP je řešen jako novostavba v areálu bývalého textilního závodu Perla. Je zasazen do mírně se svažujícího terénu. Největší výškový rozdíl východní a západní strany dosahující rozdílu cca 3,0 m je vyřešen za pomoci opěrných stěn při východní a severní hranici řešeného území a vyrovnávací šikmé rampy v interiéru v rámci chodby západního obslužného vstupu. Opěrné stěny budou řešeny pohledově jako betonové rovné plochy tak, aby výtvarné ztvárnění mohlo zůstat v režii školy.

V jihovýchodním rohu pozemku je objekt ustoupen a vymezuje tak vlastní předprostor školy. Ten je osazen vstupním venkovním schodištěm, které mají ve středové části schody určené k sezení. Zbytek ploch je řešen jako zpevněný, kromě zatravněného pásu lemujícího dlážděný chodník na jižní straně objektu. Schodiště jsou betonová monolitická v pohledové kvalitě bez dalších úprav. Ostatní pochozí plocha kolem objektu školy, řešená v rámci projektu, je tvořena velkoformátovou betonovou dlažbou. Formát a spárořez dlažby sousedící s veřejným chodníkem bude dále koordinován tak, aby se shodoval se souběžně řešeným projektem revitalizace veřejného prostranství.

### 2.2 MATERIÁLY A POVRCHY

Veškeré materiály konstrukcí jsou voleny s ohledem na dosažení požadovaných, užitných a estetických vlastností stavby.

## **Povrchy**

Navržené vnější povrchy se skládají z velkoformátové betonové dlažby 60x60x2cm a betonových ploch, které jsou použity na vnějším schodišti a větších schodech, určených k posezení. Formát a spárořez dlažby na veřejných chodnících v okolí řešené budovy bude zvolen dle navazujícího projektu úprav veřejného prostranství.

Opěrné stěny budou řešeny pohledově jako betonové rovné plochy tak, aby výtvarné ztvárnění mohlo zůstat v režii školy.

Všechny navržené venkovní povrchy splňují požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. Podélný sklon komunikací je maximálně 3,5% a příčný sklon do 2%. U vnějších zpevněných ploch nejsou navrženy výškové rozdíly větší než 20mm.

## **Nátěry**

Venkovní ocelové konstrukce jsou navrženy jako nezabudované zámečnické prvky. Jedná se o zábradlí a madlo na přístupovém vyrovnávacím schodišti před hlavním vstupem do budovy. Dále se jedná o zábradlí na hlavě opěrné stěny. Venkovní zámečnické prvky budou provedeny jako pozinkované, následně opatřeny základním protikoročním nátěrem a vrchním exteriérovým nátěrem.

### 3 UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími předpisy. Projektová dokumentace je zpracována v souladu se závaznými normami a s vyhláškami obecné povahy. Do dokumentace jsou zpracovány požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Hlavní komunikační trasy jsou navrženy s minimální světlou šířkou 1500 mm. Navrhovaný výtah bude mít parametry umožňující přepravu vozíčkářů.

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, Příloha č. 1. je navrženo:

- výškové rozdíly pochůzných ploch nejsou vyšší než 20 mm
- povrch pochůzných ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu.

## 4 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

### 4.1 NOVÉ KONSTRUKCE

Nosné konstrukce jsou navrženy ve smyslu platných a doporučených ČSN EN norem a návazných předpisů.

#### 4.1.1 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Pod navrhovaným schodištěm a stupni k sezení před hlavním vstupem do objektu budou navrženy základové pasy z tvarovek prostého betonu, založené v nezámrazné hloubce min. 1,2 m.

#### 4.1.2 VNĚJŠÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Nově navržené zpevněné plochy z betonové velkoformátové dlažby budou navrženy ve skladbě:

##### **HE 01**

Keramická dlažba vlnitá se strukturou betonu 600x600 – 20mm

Drcené kamenivo, fr. 4-8mm – 40mm

Štěrkodrt', fr. 0-32mm – 150mm

Netkaná geotextilie

Hutněná zemina

Betonová dlažba - formát a spárořez bude přizpůsoben okolním chodníkům, předpokládána tl. 40 mm

Drcené kamenivo, fr. 4-8mm – 40mm

Štěrkodrt', fr. 0-32mm – 150mm

Netkaná geotextilie

Hutněná zemina

Betonové schodiště a stupně k sezení budou navrženy jako monolitické v pohledovém standardu z betonu C35/45.

#### 4.1.3 ZÁBRADLÍ

Navržené hlavní venkovní schodiště bude opatřeno jedním ocelovým zábradlím výšky 900mm a dvěma madly po stranách viz výkresy a výpisu zámečnických prvků. Zábradlí bude přesahovat začátek a konec schodišťového ramene nejméně o 150 mm.

## 4.2 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

Před zahájením zemních prací budou provedeny přípravné práce spočívající především v ověření všech nadzemních a podzemních inženýrských sítí a objektů, nacházejících se v prostoru zemních prací a budoucích výkopů a jejich vytyčení.

### 4.2.1 BEZPEČNOST PRÁCE

Stavební práce musí být prováděny tak, aby během nich nedošlo k ohrožení života a zdraví osob, ke vzniku požáru nebo nekontrolovatelnému porušení konstrukcí a technologií budované stavby a sousedních nebo souvisejících stavebních objektů. Při realizaci stavby musí být dodržována veškerá legislativa příslušející provádění stavebních prací a dále předpisy hygienické, požární ochrany a bezpečnosti práce. Práce budou prováděny v souladu s technologickými postupy a zákoníkem práce a předpisy souvisejícími. Před zahájením stavebních prací budou odpovědnou osobou za účasti správce jednotlivých sítí vytyčeny všechny stávající inženýrské sítě v prostoru stavby a rozsahu řešené plochy (především v záboru zařízení staveniště), které mohou být stavbou dotčeny včetně ochranných pásem jak pro vedení podzemní, tak i nadzemní. Budou přijata taková opatření, aby nedošlo k poškození vedení nebo k omezení jejich funkčnosti.

Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání, případně může být na vhodném místě umístěna informační tabule s potřebnými údaji o prováděcí firmě, o zahájení a ukončení výstavby.

V průběhu výstavby může potenciálně dojít k ohrožení zdraví a života osob. Toto riziko je nutné minimalizovat a to zejména zabezpečením staveniště před vniknutím nepovolaných osob. Za tímto účelem bude staveniště oploceno neprůhledným plotem výšky minimálně 2,0 m a bude odpovídajícím způsobem zajištěna ostraha staveniště generálním dodavatelem.

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby dle Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zákonů č. 362/2007 Sb., č. 189/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 365/2011 Sb., č. 375/2011 Sb. a č. 225/2012 Sb. povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Jednotliví dodavatelé jsou povinni poskytnout koordinátorům a stavbyvedoucímu potřebnou součinnost.

Všichni pracovníci jsou v průběhu realizace stavby povinni používat odpovídající ochranné pomůcky dle charakteru vykonávané činnosti, zejména přilbu, odpovídající obuv a odpovídající ochranný oděv soznamením firmy dle vykonávaných činností aprací adbát pokynů stavbyvedoucího a koordinátora BOZP.

Je přísně zakázáno požívání alkoholu a jiných omamných a psychotropních látek na staveništi. Stavební práce budou probíhat v době od 7:00 do 21:00. V průběhu přestávek v pracovní činnosti bude staveniště řádně zabezpečeno před vniknutím nepovolaných osob.

### **Přístupové a vnitrostaveništní komunikace**

Tyto musí být v průběhu výstavby udržovány v bezpečném stavu, a vyžaduje-li to provoz stavby, musí být řádně osvětleny. U vnitrostaveništních komunikací je třeba zajistit průchodné a průjezdné profily. Komunikace pro pěší musí být široké minimálně 0,75 m a podchodná výška musí být alespoň 2,10 m. Průjezdný profil pro dopravní vozidla a stroje musí být alespoň o 30 cm větší než rozměr dopravního vozidla včetně nákladu nebo rozměr stroje. Je-li podjezd na vnitrostaveništní komunikaci nižší než 4,30 m, musí být označen stejným způsobem jako na veřejných komunikacích. Všechny překážky na komunikacích musí být označeny, a jsou-li vyšší než 0,10 m, musí být podle Vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění Vyhlášky č. 363/2005 Sb. opatřeny přejezdy odpovídající únosnosti. Vážné ohrožení bezpečnosti práce na staveništi představují nezakryté nebo neohrazené otvory a jámy.

### **Vertikální komunikace**

Také vertikální komunikace musí být zajištěny z hlediska bezpečného provozu. Především je důležité, aby měly nekluzký povrch. Práce prováděné ze žebříků musí být krátkodobé a fyzicky nenáročné. Po žebříku je zakázáno dopravovat břemena těžší než 20 kg a pracovat s pneumatickými nebo jinými nástroji, které způsobují vibrace nebo otřesy. Žebřík musí být zajištěn proti sesunutí, vychýlení nebo rozevření.

### **Zajištění pod místem práce**

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy tak zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků či jiných osob. To znamená učinit jedno z následujících opatření – vyloučit provoz, použít ochrannou či záchytnou konstrukci, vymežit ohrožený prostor, střežit ohrožený prostor odpovědným pracovníkem. Ochranné pásmo, vymezuující ohrazením ohrožený prostor, musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně 1,5 m při práci ve výšce od 3 m do 10 m včetně, 2,0 m při práci ve výšce nad 10 m do 20 m včetně, 2,5 m při práci ve výšce nad 20 m do 30 m včetně, 1/10 výšky objektu při práci ve výšce nad 30 m. Při práci na plochách se sklonem větším než 25° se zvětšuje každé pásmo o 0,5 m. V místech dopravy materiálu do výšky pomocí kladek se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na

všechny strany od půdorysného profilu dopravovaného břemene.

### **Všeobecně**

Všechny výše uvedené činnosti, při kterých je manipulováno s vyhrazenými technickými zařízeními, je nutno provádět pouze s řádně poučeným a vyškoleným personálem a se zařízeními, která řádně prošla předepsanými revizemi. Doklady o způsobilosti pracovníků a revizi zařízení budou předloženy před zahájením prací stavbyvedoucím, technickému dozoru investora a koordinátorům BOZP.

## **4.3 ZEMNÍ PRÁCE**

Veškeré zemní práce budou prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami a vyhláškami souvisejícími s těmito pracemi, zejména s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Provádění zemních prací se řídí ustanovením TPG 702 01, TPG 702 04, ČSN 73 3050 a Nařízením vlády 591/2006 Sb.

### **4.3.1 VÝKOPY**

Před zahájením samotných výkopů budou provedeny přípravné práce spočívající především v ověření všech nadzemních a podzemních inženýrských sítí, objektů, nacházejících se v prostoru zemních prací a budoucích výkopů a jejich vytyčení.

Výkopové práce pro parterové úpravy proběhnou zároveň s výkopovými pracemi pro hlavní stavební objekt a bude zhotoven jeden společný výkop.

### **4.3.2 TERÉNNÍ ÚPRAVY**

S výjimkou dokončovacích terénních úprav v souvislosti s výkopy nejsou navrženy úpravy terénu. Veškeré povrchy v místě výkopů budou uvedeny do svého původního stavu.

## **4.4 ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV V OKOLÍ OBJEKTU**

Stavební záměr počítá s vysazením nových okrasných dřevin při vstupu do objektu školy, v jihovýchodním rohu území. Vyseto bude osivo travního porostu za účelem rekultivace ploch po zrušení zařízení staveniště.

## 5 STAVEBNĚ TECHNICKÉ PARAMETRY STAVBY

Navrhovanými úpravami parteru nedochází ke změnám, které by měly vliv na kvalitu vnitřního prostředí ostatních budov ani navrhované novostavby SŠ uměleckoprůmyslové. Osvětlení a oslunění ani akustické poměry nebudou nijak dotčeny.

## 6 OSTATNÍ POŽADAVKY

Při provádění veškerých navrhovaných stavebních a montážních prací je nezbytné řídit se závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Kvalita volených materiálů a technologických postupů bude podléhat platným předpisům ČR.

Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

### ZÁKONY

- Zákon č. 183/2006 Sb.: Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 133/1985 Sb.: Požární zákon ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992 Sb.: Zákon o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 309/2006 Sb. Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

### VYHLÁŠKY

- Vyhláška č. 499/2006 Sb.: O dokumentaci staveb ve znění změny: č. 62/2013
- Vyhláška č. 268/2009 Sb.: O technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

### NAŘÍZENÍ VLÁDY

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.: O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.: O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.: O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí